



**Aannemingsbedrijf
Arie Laarakkers b.v.**

Stalenberg 16
5836 AW Sambeek
t: 0485-571740
w: www.arie-laarakkers.nl
e: info@arie-laarakkers.nl

Aan: De bewoners van dit adres

Sambeek, 20 november 2024

Beste bewoner(s),

In opdracht van gemeente Land van Cuijk voeren wij de werkzaamheden uit voor het project reconstructie Sint Cornelisstraat te Vortum – Mullem. In overleg met gemeente Land van Cuijk en de nutsbedrijven hebben wij de fasering voor fase 3 gewijzigd. Hierdoor blijft de omgeving tijdens de werkzaamheden beter bereikbaar. Middels deze brief willen wij u graag informeren over de gewijzigde planning .

Fase 3 wordt gesplitst in 3 verschillende fases.
Fase 3A Pastoor Sweensstraat – Luinbeekweg
Fase 3B kruispunt Luinbeekweg – Bosch-Akker en Sint Hubertusstraat
Fase 3C Pastoor Sweensstraat – Haltestraat
Op bijgaande tekening staat de fasering schematisch uitgewerkt.

Fase 1

De kabels en leidingen in fase 1 zijn aangebracht. Wij zijn ondertussen gestart met de funderingswerkzaamheden voor het nieuwe straatwerk. Wij verwachten het straatwerk in fase 1 met werkbaar weer eind januari af te ronden.

Fase 2

Op dit moment zijn de nutsbedrijven druk met de aanleg van de kabels en leidingen in fase 2. Wij verwachten in februari te starten met het straatwerk in fase 2. Met werkbaar weer verwachten wij de werkzaamheden in fase 2 begin april af te ronden.

Fase 3A

Maandag 6 januari na de kerstvakantie wordt gestart met de opbreek- en rioolwerkzaamheden in fase 3A. In dezelfde periode wordt de bestrating in fase 1 en 2 aangebracht. In deze periode zijn de woningen aan de Bosch – Akker, Sint Hubertusstraat en Pastoor Sweensstraat bereikbaar vanuit de Haltestraat en Luinbeekweg. De woningen aan het werkvak blijven te voet bereikbaar.

Fase 3B

Nadat het straatwerk in fase 2 is aangebracht wordt gestart met de werkzaamheden aan het kruispunt Luinbeekweg – Bosch-Akker en Sint Hubertusstraat. De Sint Hubertusstraat is dan bereikbaar via de nieuwe bestrating. De Luinbeekweg is bereikbaar via de aansluiting op de Sint Cornelisstraat bij bewindsvoederskantoor Kroezen. In fase 3B worden de nieuwe riolering en de kabels en leidingen voor de inrit van Bosch-Akker aangebracht. Op dit moment onderzoeken wij, hoe de Bosch-Akker tijdens deze werkzaamheden bereikbaar blijft. Zodra wij hier een oplossing voor hebben wordt u door ons geïnformeerd.



**Aannemingsbedrijf
Arie Laarakkers b.v.**

Stalenberg 16
5836 AW Sambeek
t: 0485-571740
w: www.arie-laarakkers.nl
e: info@arie-laarakkers.nl

Fase 3C

Als het straatwerk in het kruispunt Luinbeekweg – Bosch-Akker en Sint Hubertusstraat gereed is, wordt gestart met de werkzaamheden in fase 3C. Hierover wordt u nog nader geïnformeerd.

Voordat de werkzaamheden bij u voor de deur starten, ontvangt u van ons een informatiebrief. In deze brief informeren wij u over de duur van de werkzaamheden en vermelden wij onze contactgegevens.

Wij begrijpen dat de werkzaamheden veel impact hebben op de bewoners en bedrijven in Vortum-Mullem. Wij hopen dat wij met onze communicatie een deel van deze overlast en zorgen wegnemen.

Als u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft kunt u contact opnemen op met omgevingsmanager Sjaak Custers. U kunt Sjaak bereiken:

- telefonisch via 06-20245329
- telefonisch via kantoor 0485 – 57 17 40
- via e-mail info@arie-laarakkers.nl

Namens de gemeente zijn Twan Grisel en Marcel van Oijen uw contactpersoon. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer 0485 - 854 000.

In fase 1 en 2 hebben wij gemerkt dat er ondanks alle overlast ook heel veel begrip is voor de noodzakelijke werkzaamheden. Wij willen u daarom alvast hartelijk danken voor u medewerking.

Met vriendelijke groet,

Arie Laarakkers BV